

## В Україні введено податок на нерухомість

*З 1 січня 2015 року в Україні запроваджено оподаткування нерухомості. Максимальна ставка податку за 1 кв.м загальної площі об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для фізичних та юридичних осіб встановлюється у розмірі, що не перевищує 2% мінімальної заробітної плати на рік, що станом на 01.01.2015 року становить 24,36 грн. Повноваження щодо встановлення ставки податку делеговано місцевим органам влади.*

Закон передбачає пільги з оплати податку на нерухомість для фізичних осіб. Зокрема, база оподаткування квартири зменшується на 60 кв.м, будинку - на 120 кв.м. При наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу податок нараховується, виходячи з сумарної загальної площі об'єктів, зменшеної на 60 кв.м для квартир і на 120 кв.м для будинків. При наявності у власності об'єктів житлової нерухомості різних видів податок нараховується, виходячи з сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної на 180 кв.м.

Місцеві ради можуть збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, а також визначати пільги зі сплати податку з житлової нерухомості для фізичних осіб в залежності від рівня доходів та майнового стану.

Пільги зі сплати податку для фізичних осіб не надаються на об'єкт оподаткування, якщо його площа перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування, а також на об'єкти оподаткування, що використовуються з метою отримання доходів (наприклад, здаються в оренду).

Не підлягають оподаткуванню податком на нерухомість будівлі дитячих будинків сімейного типу, гуртожитки, житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, а також житло, що належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.

Не є об'єктом оподаткування нежитлова нерухомість, що використовується суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які здійснюють свою діяльність у малих архітектурних формах (МАФ) і на ринках. Також не оподатковуються будівлі промисловості, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, а також об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

## *Контакти*

### **Крницька Тетяна**

Менеджер з питань регіонального розвитку

[Tetyana.Krynytska@accace.com](mailto:Tetyana.Krynytska@accace.com)

[www.accace.com](http://www.accace.com)

## *Відмова від відповідальності*

*Звертаємо Вашу увагу на те, що стаття підготовлена для загального ознайомлення з даним питанням та не є індивідуальною консультацією спеціаліста. Крім того, оскільки законодавство постійно змінюється, деяка інформація також може змінитися вже після того, як стаття була опублікована, і Ассасе не несе ніякої відповідальності за потенційні ризики та збитки, спричинені шляхом вживання заходів на основі інформації викладеної вище.*

